



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ค ของโรงเรียนบ้านแก่งซังชลิตวิทยา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน คือ อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ค ของโรงเรียนบ้านแก่งซังชลิตวิทยา ซึ่งก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๙ ปัจจุบันอายุการใช้งาน ๕๕ ปี ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ นว ๔๓ หลังลำดับที่ ๓ ตำบลบ้านแก่ง อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านแก่งซังชลิตวิทยา ตำบลบ้านแก่ง อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๖.๐๐ น. กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันโดยช่วงเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น และดำเนินการขายทอดตลาดช่วงเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันหรือผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. บุคคลธรรมดา ให้แสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีการรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับพร้อมประทับตรานิติบุคคล
๓. นิติบุคคล ให้แสดงหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ ที่มีการรับรองผู้มีอำนาจได้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
๔. ผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันและหลักฐานแสดงคุณสมบัติ พร้อมกับลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ด้วยตัวเองเท่านั้น **หากไม่มาลงชื่อในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น จะไม่มีสิทธิ์เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน** พร้อมยื่นเอกสารเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเอกสารก่อนวันขายทอดตลาด ดังนี้
 - ๔.๑. หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลได้ในการขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดที่มีความสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้วไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันที่แล้วเสร็จจนถึงวันที่เสนอราคาและเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ โดยให้นามบัตรจริงมาแสดงพร้อมสำเนาและรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
 - ๔.๒. ผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันจะต้องยื่นบัตรวิศวกรตัวจริงของผู้ควบคุม พร้อมยื่นสำเนาบัตรวิศวกร พร้อมหนังสือยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน และระบุเบอร์โทรศัพท์ของวิศวกร

/๔.๓ สำเนา....

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีการรับรองสำเนาถูกต้อง
ทุกฉบับ

๕. ผู้เข้าสุราคาร้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาระบุโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ จะคืนให้ ผู้เข้าสุราคาราคาทันที เมื่อขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสุราคาระบุได้แล้ว ยกเว้น ผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ และการคืนประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ผู้เข้าสุราคาระบุ เสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูล ๖๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) และราคาจะเพิ่มขึ้นไปไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสุราคาระบุที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๗. ผู้เข้าสุราคาระบุจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของ คณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาระบุ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะ ค้อนไม้/ยาง คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้/ยาง ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๙. ผู้เข้าสุราคาระบุจะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน พร้อมทำสัญญาซื้อขาย เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อ คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากผู้เข้าสุราคาระบุได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๓ วันทำการ (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ จะริบเงินประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มค่างาน หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสุราคาระบุสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสุราคาระบุไม่มีสิทธิเรียกร้องเรียก ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้เข้าสุราคาระบุยอมแพ้ความผูกพันในราคาเมื่อผู้เข้าสุราคาระบุสูงสุดขึ้นไป หรือถอนคำสุราคาระบุก่อน เคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับ พื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาทันที

๑๒. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการรื้อถอนส่วนที่เกิดจากความเสียหายกับพื้นที่อาคารที่ตนรื้อถอน ครุภัณฑ์ วัสดุหรืออื่น ๆ ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทาง ราชการกำหนด กรณีที่มีการรื้อถอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ ไม่ว่า กรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

/๑๓. ผู้เข้าสุ...

๑๔. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสำรวจ ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายรังสิวุฒิ พุ่มเกิด)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครสวรรค์

ราคากลางงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนบ้านแก่งชลวิทย์วิทยา
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครสวรรค์

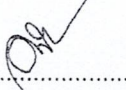
ประเภท อาคารเรียนแบบ 216 ค.

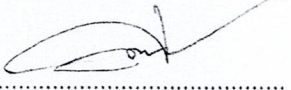
สถานที่ โรงเรียนบ้านแก่งชลวิทย์วิทยา ตำบลบ้านแก่ง อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์
ประมาณราคา เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2568

ประเภทวัสดุ สิ่งก่อสร้าง	ชนิดของวัสดุ	ปริมาณ ของ วัสดุ	หน่วย นับ	ราคา/ หน่วย	ราคารวม
หลังคา	กระเบื้อง	1,300	ตร.ม.	10	13,000.00
โครงหลังคา	ไม้	700	ตร.ม.	50	35,000.00
ผนัง	คอนกรีต	0	ตร.ม.	0	-
พื้น	คอนกรีต	0	ตร.ม.	0	-
หน้าต่าง	ไม้	200	บาน	40	8,000.00
หน้าต่าง	กระจก	50	บาน	50	2,500.00
ประตู	ไม้	25	บาน	80	2,000.00
ประตู	กระจก	3	บาน	100	300.00
ประตู	เหล็ก	2	บาน	100	200.00
เสา	คอนกรีต	0	ลบ.ม.	0	-
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	หกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน				61,000.00

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


 ประธานกรรมการ
 (นายจิโรจ จิวแหยม)


 กรรมการ
 (นางสาววรรัตน์ กันเพ็ชร)


 กรรมการ
 (นางสาววงเดือน แพงวิเศษ)